



BUITENLEVENGLOP 5, 8891 GJ MIDSLAND

Vraagprijs: € 299.000,-

Ruime en charmante twee-onder-een-kapwoning in hartje Midsland.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



ca. 120 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Buitenlevenglop 5, 8891 GJ Midsland

Woonoppervlakte	ca. 79 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 120 m ²
Inhoud	ca. 435 m ³
Bouwjaar	1904
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	G
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Ruime en charmante twee-onder-een-kapwoning in hartje Midsland.

Midden in het gezellige dorp Midsland staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1904. Een sfeervolle en verrassend ruime woning, ideaal voor starters of een jong gezin dat op zoek is naar een eigen plekje op Terschelling. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken met eethoek, een gezellige plek waar koken en samenzijn centraal staan. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken, waar een separaat toilet en een aparte douche aanwezig zijn, evenals een deur naar de tuin. Via de hal gelegen naast de woonkamer bereikt u de verdieping met twee slaapkamers, beide voorzien van een eigen wastafel. De ruimtes zijn praktisch ingericht en bieden mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren of uit te breiden. Buiten beschikt de woning over een fijne, beschutte tuin met volop privacy, een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 17-12-2024, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

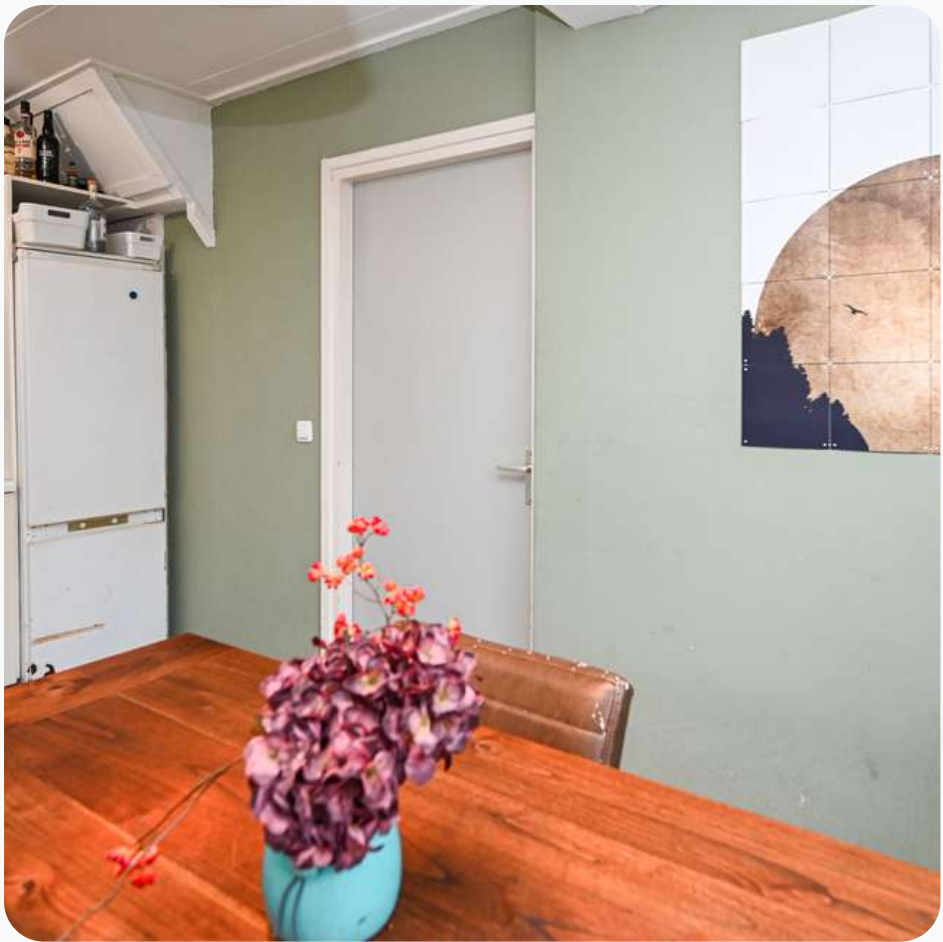
- De aangebouwde garage maakt geen deel uit van het aangeboden object en zal nog kadastraal worden gesplitst;
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

Voor meer informatie over deze woning(en) of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!





















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de westzijde van de woning betreedt u de hal, alwaar de trapopgang en de toegang naar de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de keuken die op haar beurt toegang geeft tot de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een separaat toilet en separate douche en een toegangsdeur naar de tuin.

Woonkamer, afmeting ca. 4.30/4.55 x 5.00 m

Keuken, afmeting ca. 3.05 x 4.25 m

Bijkeuken, afmeting ca. 1.75/2.90 x 4.25 m

Toilet, afmeting ca. 1.05 x 1.05 m

Doucheruimte, afmeting ca. 1.05 x 1.30 m

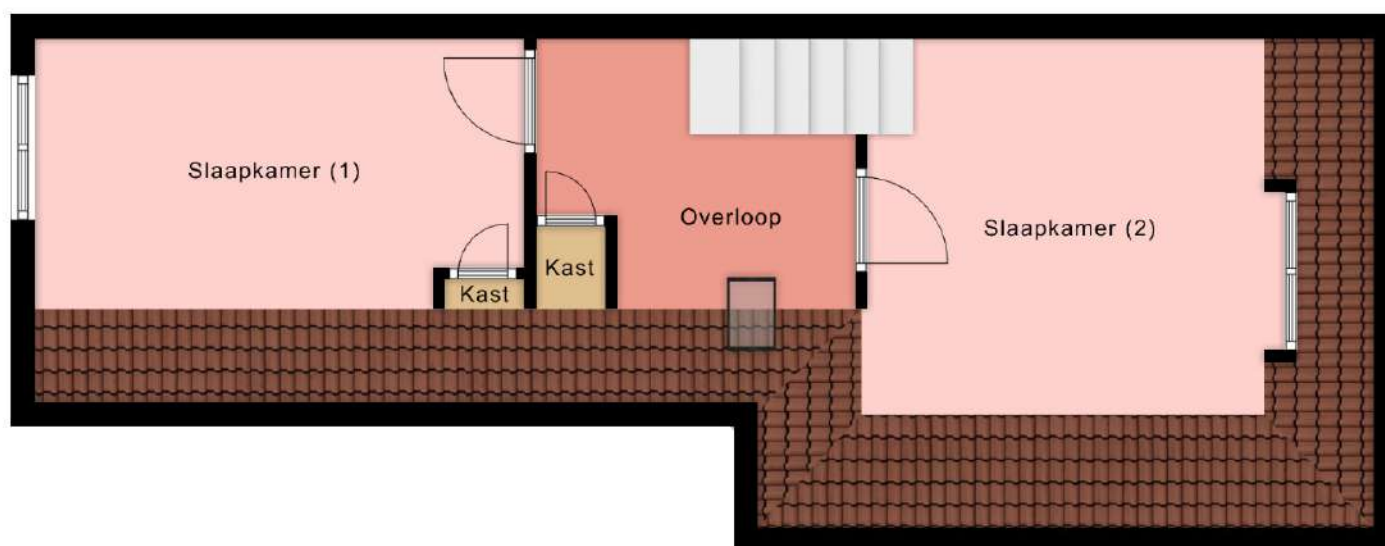
Hal, afmeting ca. 1.00 x 3.65 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang in de hal bereikt u de overloop die toegang biedt tot twee slaapkamers.

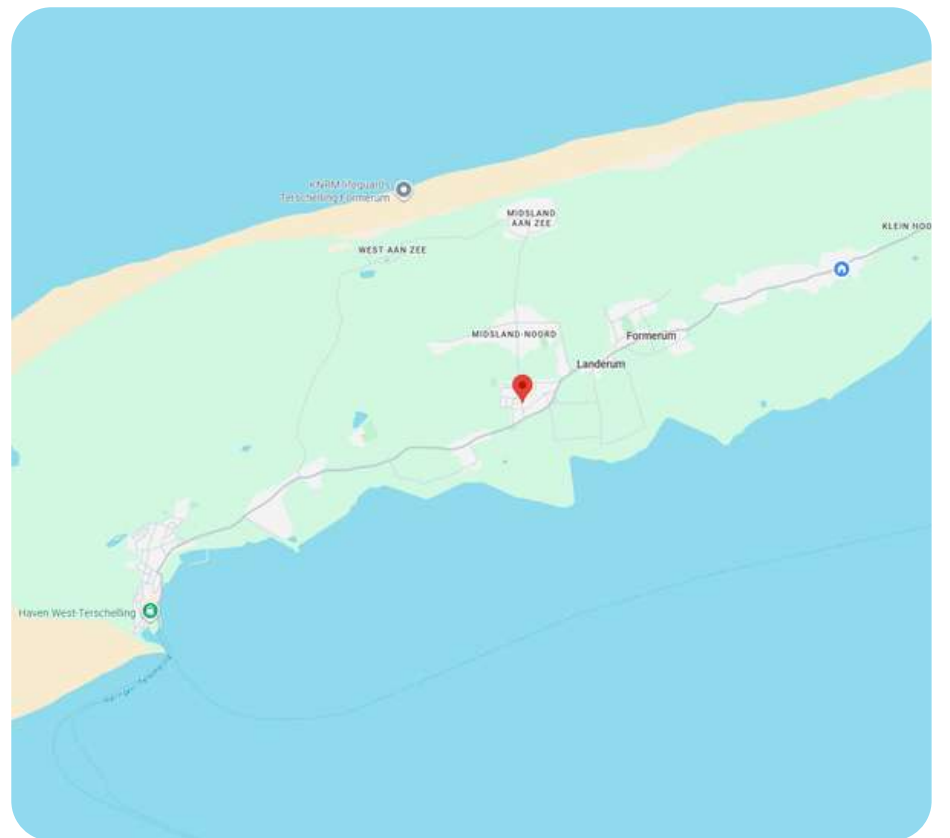
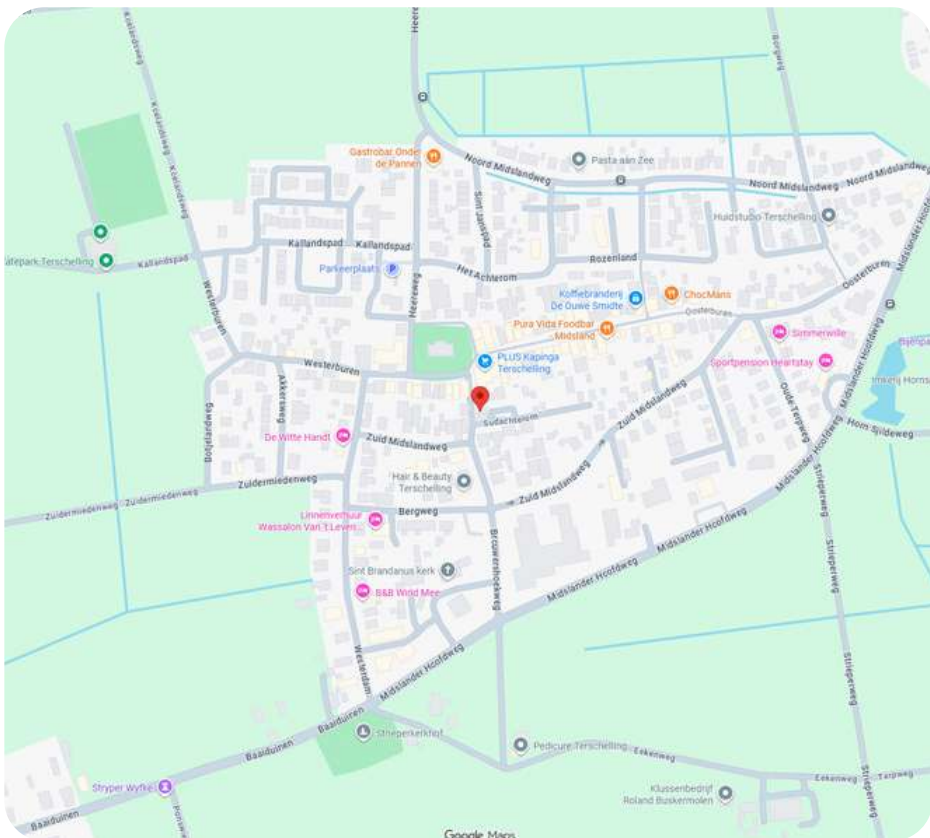
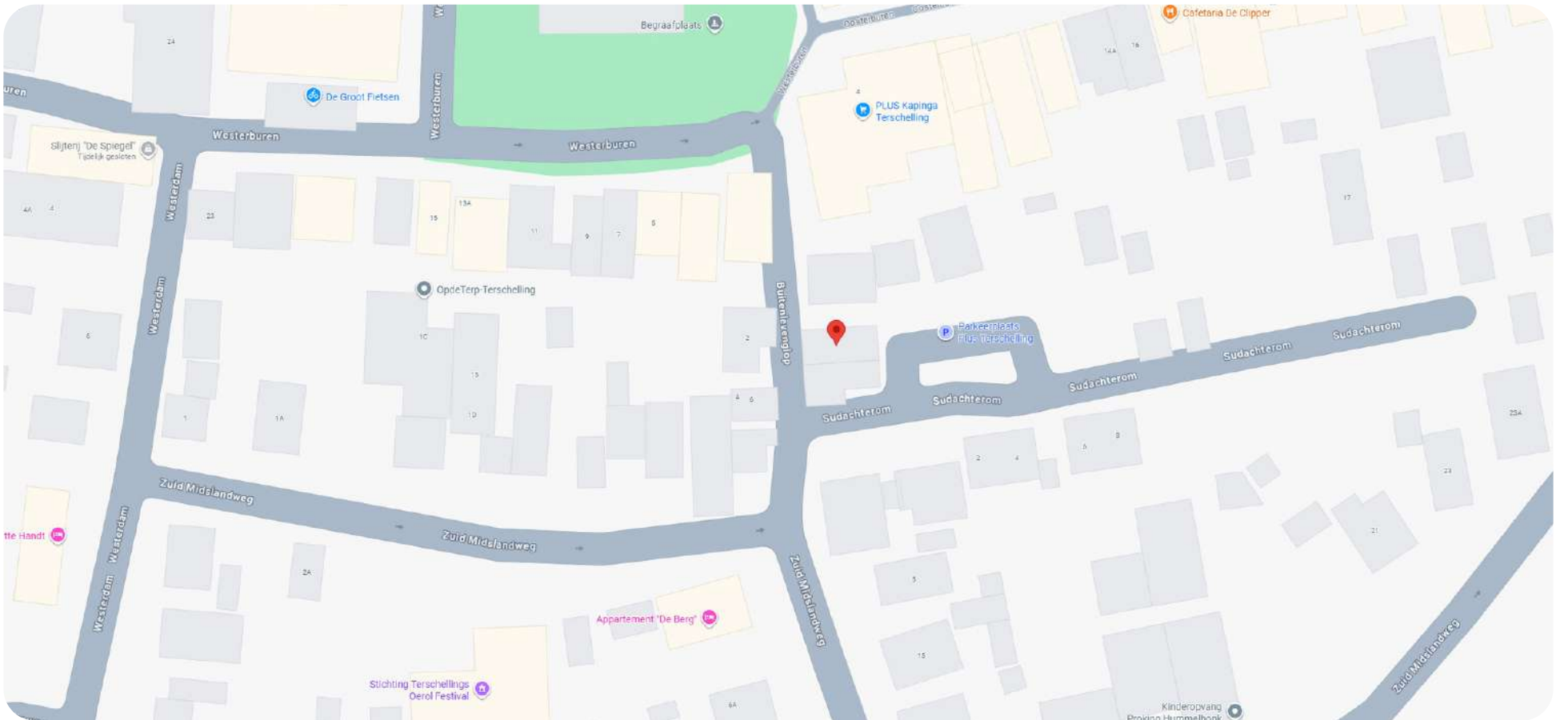
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.15* x 4.10 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 4.15* x 3.90 m
Overloop, afmeting ca. 2.15* x 3.30 m

*maatvoering gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAAART



OVER MIDSLAND

Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuks en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de burens de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.



KADASTRALE KAART 410 (DEEL PERCEEL)

Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

G

410

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

